

25-73/11 2016
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Primljeno neposredno – preko pošte (obično-preporučeno)
15.09.2016. god. u 1 primjeraka se
5 priloga i _____ rubrika.
Pismeno stiglo poštom otvoreno – s obojenim omotom.
20. d. 1409
Plaćena pristojba _____ 2016
Nedostaje pristojba _____
U vrijednosti (novac, pristojbe i sl.) _____

Obrazac 20: IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Poslovni broj spisa

St-73/15

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

KOKIĆ P.G.M. d.o.o. – u

stečaju -, OIB: 74056027183, Prokljanska bb, Šibenik

Potpis djelatnika:

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20.05.2016. DO 14.09.2016.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Na izvještajnom ročištu pred Trgovačkim sudom u Zadru dana 20. svibnja 2016. godine skupština vjerovnika je donijela odluku kojom se prihvaća izvješće stečajnog upravitelja te da će se pokretnina – automobil Renault Clio prodati neposrednom pogodbom po najpovoljnijoj pisanoj ponudi.

Stečajnom upravitelju su se pisanim ponudama obratili potencijalni kupci, te nakon prikupljenih ponuda izabrana je ona najpovoljnija, te je stečajni upravitelj o tome izvijestio razlučnog vjerovnika.

Najpovoljnija pisana ponuda je bila ponuda kupca Ante Jajaš iz Tisnog, i to u iznosu od 2.500,00 kn.

Dana 27. lipnja 2016.g. sklopljen je Ugovor o prodaji pokretnine neposrednom pogodbom, ovjeren po Javnom bilježniku Nevenki Nakić iz Šibenika, broj OV-6976/16 između stečajnog dužnika KOKIĆ P.G.M. d.o.o. po stečajnom upravitelju i kupca Ante Jajaš, i to za pokretninu – vozilo M1 osobni automobil, marke RENAULT, tip vozila CLIO, model vozila RT 1.2., boja crvena, država proizvodnje Francuska, godina proizvodnje 2000.g., vrsta motora OTTO – REG – KAT – EURO II, broj šasije: VF1BB0A0F22580777, reg. oznake ŠI-989 K.

Nadalje, sukladno odluci vjerovnika donešenoj na izvještajnom ročištu pred Trgovačkim sudom u Zadru vezano za pokretnine na kojima razlučni vjerovnik HYPO STEIERMARK KRAFTFAHARZEUG-UND MASCHINEN LEASING GmbH ima razlučno pravo, stečajni upravitelj je dana 24. svibnja 2016.g. zatražio od Jadranske banke d.d.

Šibenik da se izvrši uvid o eventualnoj uplati i visini iste od strane stečajnog dužnika KOKIĆ P.G.M. d.o.o. na devizni račun otvoren u toj banci, broj 7001-1727656.

Na upit o eventualnim uplatama Jadranska banka d.d. je u e-mailu odgovorila da uvidom u poslovne knjige i promete po računima komitenata KOKIĆ P.G.M. d.o.o. i Investicije Dalmacija d.o.o. nisu uspjeli utvrditi je li sporna transakcija između navedenih klijenata provedena. Naime, kako navode u svom dopisu, promet po računima, kao i transakcije koje se odnose na godine koje su prethodile 2006. godini se teško pronalaze, jer da im nije poznat datum kada se sporna transakcija provela, te da rješavanje ovakvih predmeta zahtjeva fizičko prelistavanje arhiviranih knjiga prometa, a to da je dugotrajan proces.

Stečajni upravitelj je dopisom od dana 23. svibnja 2016. godine zatražio od Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave Šibensko-kninske, Službe upravnih i inspekcijskih poslova dodatne podatke za vozilo M1, marke RENAULT CLIO RT 1.2., godina proizvodnje 2000., broj šasije: VF1BB0A0F22580777, odnosno po čijem je zahtjevu i u čiju korist evidentirana zabrana otuđenja, sve radi daljnjeg provođenja stečajnog postupka.

Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Šibensko-kninska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova je dopisom od dana 27. svibnja 2016.g. dostavila podatke o provedenim mjerama ograničenog rasplaganja vozilom M1, marke RENAULT CLIO RT 1.2.

Dana 14. rujna 2016. godine od strane Porezne uprave zaprimljen je dopis u svezi procjene nekretnine katastarske oznake kat. čest. broj 779/3 K.O. Šibenik u kojem se navodi da je ista u naravi zapušteni prizemni montažni objekt te da je uvidom u informacijski sustav Porezne uprave i evidencije o kretanju cijena poslovnih prostora sličnih obilježja utvrđen raspon cijena.

Procjena predmetne nekretnine prema Poreznoj upravi bliža je procjeni sudskog vještaka Ante Leke, te da u prosjeku iznosi cca 1.200.000,00 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Imovina Dužnika sadržana je u nekretninama i pokretninama.

I. Nekretnina dužnika :

- kat. čest. broj 779/3 Z.U. 6160, Poduložak 2, K.O. Šibenik

II. Pokretnine:

- vozilo M1 osobni automobil, marke RENAULT, tip vozila CLIO, model vozila RT 1.2., boja crvena, država proizvodnje Francuska, godina proizvodnje 2000.g., vrsta motora

OTTO – REG – KAT – EURO II, broj šasije: VF1BB0A0F22580777, reg. oznake ŠI-989 K

Na predmetnoj pokretnini imaju razlučno pravo razlučni vjerovnici HYPO STEIERMARK KRAFTFAHRZEUG – UND MASCHINENLEASING GmbH (razlučni vjerovnik prvog hipotekarnog reda) te RH, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, Područni ured Šibenik, zast. po Županijskom državnom odvjetništvu u Šibeniku, Građansko-upravni odjel (razlučni vjerovnik drugog hipotekarnog reda).

Prometi po računu, odnosno uplate i isplate bile su slijedeće:

Novčana sredstva na žiroračunu na dan 15. srpnja 2016. godine i do podnošenja ovog izvješća iznosi 1.969,30 kn.

Novčana sredstva na žiroračunu na dan 15. srpnja 2016. godine terećena su za iznos od 500,00 kn (uplata PDV-a).

Novčana sredstva na žiroračunu na dan 11. srpnja 2016. godine terećena su za iznos od 30,70 kn (naplata naknade).

Dana 28. lipnja 2016. godine uplaćen je iznos od 2.500,00 kn.

Novčana sredstva na žiroračunu na dan 08. lipnja 2016. godine i do podnošenja ovog izvješća iznosi 39.448,47 kn.

Drugih isplata, osim PDV-a i naplate naknade za vođenje računa nema.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Unovčeno je vozilo M1 osobni automobil, marke RENAULT, tip vozila CLIO, model vozila RT 1.2., boja crvena, država proizvodnje Francuska, godina proizvodnje 2000.g., vrsta motora OTTO – REG – KAT – EURO II, broj šasije: VF1BB0A0F22580777, reg. oznake ŠI-989 K, i to za iznos od 2.500,00 kn uz uključeni iznos PDV-a.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Nekretnina katastarske oznake kat. čest. broj 779/3 K.O. Šibenik nije unovčena jer podatak o procijenjenoj tržišnoj vrijednosti iste je pribavljen od strane RH – Porezne uprave neposredno prije izrade ovog Izvješća, te se dosada nije mogla utvrditi početna vrijednost nekretnine pa samim time se predmetna nekretnina nije ni mogla unovčiti.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Razlučno pravo na pokretnini M1 osobni automobil, marke RENAULT, tip vozila CLIO, model vozila RT 1.2., boja crvena, država proizvodnje Francuska, godina proizvodnje 2000.g., vrsta motora OTTO – REG – KAT – EURO II, broj šasije: VF1BB0A0F22580777, reg. oznake ŠI-989 K na kojoj razlučno pravo imaju vjerovnici RH – MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, Područni ured Šibenik i HYPO STEIERMARK KRAFTFAHRZEUG – UND MASCHINENLEASING GmbH ostvareno je prodajom putem neposredne pogodbe za iznos od 2.500,00 kn s uključenim PDV-om (2.000,00 kn + 500,00 kn PDV-a; PDV je isplaćen), te stečajni upravitelj predlaže sukladno odredbi čl. 170. st. 1. Stečajnog zakona da u troškove utvrđivanja tražbine je potrebno u stečajnu masu izdvojiti 10% utrženog iznosa kupovine, što iznosi 200,00 kn, te preostali iznos od 1.800,00 kn pripada razlučnom vjerovniku HYPO STEIERMARK KRAFTFAHRZEUG – UND MASCHINENLEASING GmbH, kao razlučnom vjerovniku prvog hipotekarnog reda.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Nije prijavljeno niti jedno izlučno pravo.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Nema vjerovnika stečajne mase.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nije nastavljeno sa radom.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Stečajni upravitelj predlaže da Sud sazove skupštinu vjerovnika na kojoj bi se odlučivalo o unovčenju nekretnine kat. čest. broj 779/3 K.O. Šibenik, s tim da stečajni upravitelj predlaže

prodaju nekretnine (1.200.000,00 kn) putem usmene javne, a ne elektronskim putem preko Financijske agencije, i to da početna cijena bude po kupoprodajnoj cijeni iz procjene tržišne vrijednosti nekretnine izrađenoj po RII – Poreznoj upravi, s tim da dvije usmene javne dražbe budu po početnoj cijeni iz predmetnog ugovora, a u slučaju potrebe po daljnoj cijeni koju će utvrditi vjerovnici na nekoj od slijedećih skupština

Prijedlog odluka:

1. *Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase;*
2. *Prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja o unovčenju nekretnine kat. čest. broj 779/3 K.O. Šibenik putem javne dražbe*

Mjesto i datum

Šibenik, 14.09.2016.g.

Stečajni upravitelj

Ivica Matas, dipl. iur.

STEČAJNI UPRAVITELJ
Ivica Matas
 Šibenik, Put Gimnazije 55

U privitku:

- Ugovor o prodaji pokretnine neposrednom pogodbom od 27.06.2016.g., broj OV-6976/16
- Izvod iz Jadranske banke d.d. Šibenik, broj 3/1 od 15.srpnja 2016.g.
- E-mail Jadranske banke d.d. Šibenik od dana 30.lipnja 2016.g.
- Dopis Ministarstva unutarnjih poslova, Policijska uprava Šibensko-kninska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova od dana 27.05.2016.g.
- Dopis Porezne uprave od dana 14.09.2016.g.